

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Приказом руководителя**  
**ООО «Интеллект-Лизинг» № 16 от 08.07.2022**

**Вступают в силу с 08 июля 2022г.**

**ДОПОЛНЕНИЯ №3 к**  
**Общим условиям договора финансовой аренды (лизинга)**  
**ООО «Интеллект-Лизинг»**

Дополнения № 3 к Общим условиям договора финансовой аренды (лизинга) ООО «Интеллект-Лизинг» (далее – Общие условия) являются неотъемлемой частью Общих условий и распространяют свое действие на договоры лизинга, заключенные ООО «Интеллект-Лизинг» с 08 июля 2022г. (далее – Изменения № 3).

**Раздел 12 Общих условий дополнить пунктами следующего содержания:**

«12.10. В случае смерти Лизингополучателя – физического лица, не выступающего при заключении договора лизинга в качестве индивидуального предпринимателя:

12.10.1. Платежи по договору лизинга могут осуществляться третьими лицами, имеющими право на наследство Лизингополучателя (до даты вступления ими в права наследования) и/или поручителем.

12.10.2. Оплата лизинговых платежей должна осуществляться в размерах и сроки, определённые договором лизинга.

12.10.3. В случае нарушения сроков оплаты лизинговых платежей и/или неоплаты лизинговых платежей (с даты смерти и до даты вступления ими в права наследования) начисление пени осуществляется в соответствии с договором лизинга.

12.10.4. Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора лизинга и изъять предмет лизинга в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, законодательством, а также в следующих случаях:

12.10.4.1. Наследник(и) Лизингополучателя, исполнявший(ие) надлежащим образом обязательства по оплате лизинговых платежей за Лизингополучателя (с даты смерти и до даты вступления ими в права наследования), после принятия наследства Лизингополучателя в течение десяти календарных дней с даты принятия наследства не уведомили об этом Лизингодателя путем направления копии свидетельства о праве на наследство. Надлежащим направлением копии признается направление ее по электронной почте, с помощью мессенджеров на контактные телефоны Лизингодателя.

12.10.4.2. Наследник(и) Лизингополучателя, исполнявший(ие) надлежащим образом обязательства по оплате лизинговых платежей за Лизингополучателя (с даты смерти и до даты вступления ими в права наследования), после принятия наследства Лизингополучателя в течение десяти календарных дней после уведомления Лизингодателя согласно п. 12.10.4.1. не прибыли по месту нахождения Лизингодателя для заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

12.10.4.3. Наследник(и) Лизингополучателя, не исполнявший(ие) надлежащим образом обязательства по оплате лизинговых платежей за Лизингополучателя (с даты смерти и до даты вступления ими в права наследования), после принятия наследства Лизингополучателя в течение десяти календарных дней с даты принятия наследства не уведомили об этом Лизингодателя путем направления копии свидетельства о праве на наследство. Надлежащим направлением копии признается направление ее по электронной почте, с помощью мессенджеров на контактные телефоны Лизингодателя.

12.10.4.4. Наследник(и) Лизингополучателя, не исполнявший(ие) надлежащим образом обязательства по оплате лизинговых платежей за Лизингополучателя (с даты смерти и до даты вступления ими в права наследования), после принятия наследства Лизингополучателя в течение

десяти календарных дней с даты принятия наследства не погасили задолженность по договору лизинга, включая пеню, начисленную за нарушение сроков оплаты лизинговых платежей.

12.10.4.5. Наследник(и) Лизингополучателя, не исполнивший(ие) надлежащим образом обязательства по оплате лизинговых платежей за Лизингополучателя (с даты смерти и до даты вступления ими в права наследования), после принятия наследства Лизингополучателя в течение десяти календарных дней после погашения задолженности и уплаты пени не прибыли по месту нахождения Лизингодателя для заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

12.10.4.6. Если по истечении шестимесячного срока третьи лица, имеющие право на наследство Лизингополучателя, не приняли наследство.

12.10.5. Односторонний отказ от исполнения договора лизинга по основаниям, предусмотренным п.п. 12.10.4.3, 12.10.4.6. настоящего соглашения, осуществляется Лизингодателем путем издания приказа о признании договора прекратившим действие. Договор лизинга считается прекращенным с даты издания приказа.

12.10.6. Односторонний отказ от исполнения договора лизинга по основаниям, предусмотренным п.п. 12.10.4.1., 12.10.4.2., 12.10.4.4, 12.10.4.5. настоящего соглашения, осуществляется Лизингодателем путем направления Лизингодателем лицу(ам), вступившему(им) в наследство, письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора. Уведомление направляется заказным письмом по адресу регистрации лица, вступившего в наследство, и поручителю. Договор лизинга считается прекращенным с даты направления соответствующего уведомления.

12.10.7. В случае невозможности направления уведомления об одностороннем отказе в соответствии с п.п. 12.10.6. ввиду отсутствия у Лизингодателя адреса регистрации лиц, указанных в п.п. 12.10.6., Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора лизинга путем издания приказа о признании договора прекратившим действие. Договор лизинга считается прекращенным с даты издания приказа.

12.10.8. Информация о приказе о признании договора прекратившим действие подлежит размещению на сайте Лизингодателя, а также в местах осуществления лизинговой деятельности, в течение трех рабочих дней с даты издания.

12.10.9. В случае, если в право наследования прав и обязанностей по договору лизинга вступило несколько наследников, соглашение определяет размеры платежей, подлежащих уплате каждым из наследников или уполномоченным наследниками лицом, а также предусматривает ответственность сторон за неисполнение обязанностей по настоящему договору и дополнительному соглашению на условиях договора лизинга, действующих на дату смерти Лизингополучателя.

В случае отказа одного или нескольких наследников от подписания такого соглашения, Лизингодатель вправе подписать дополнительное соглашение с наследником, принявшим на себя права и обязанности Лизингополучателя по настоящему договору, с последующим переходом права собственности на имущество, составляющее предмет лизинга. Переход права собственности к наследнику возможен только после полного исполнения им обязательств по настоящему договору, существующих на дату подписания дополнительного соглашения. Наследники, отказавшиеся от прав и обязанностей Лизингополучателя по настоящему договору, в дальнейшем лишаются возможности требовать перевода на себя права собственности на предмет лизинга;

12.10.10. Лизинговые платежи, уплаченные Лизингополучателем ранее, в том числе аванс, и/или уплаченные лицами, имеющими право на наследство Лизингополучателя, не подлежат полному либо частичному возврату Лизингодателем, не являются наследственным имуществом и не подлежат разделу.

12.11. В случае принятия собственником имущества (учредителем, участником) и/или регистрирующим органом, и/или судом решения о ликвидации Лизингополучателя (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), либо в связи со смертью физического лица, выступающего при заключении договора лизинга в качестве индивидуального предпринимателя, либо в случае открытия в отношении Лизингополучателя (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) процедуры банкротства в рамках Закона Республики Беларусь «Об экономической несостоятельности (банкротстве):

12.11.1. Лизингодатель вправе отказаться от исполнения обязательств по договору лизинга в одностороннем порядке путем направления Лизингополучателю письма с уведомлением об одностороннем отказе от исполнения договора лизинга и требованием вернуть предмет лизинга на основании права собственника путем направления уведомления заказным письмом. Договор лизинга считается прекращенным с даты направления соответствующего уведомления.

12.11.2. Лизинговые платежи, уплаченные Лизингополучателем ранее, в том числе аванс, не подлежат полному либо частичному возврату Лизингополучателю, предмет лизинга в конкурсную массу включению не подлежит.

12.11.3. Включение требования Лизингодателя об уплате лизинговых платежей (в случае наличия задолженности) в реестр требований кредиторов Лизингополучателя не препятствует удовлетворению требования Лизингодателя о возврате предмета лизинга.»